

KAUPPAKIRJA (luonnos)

Myyjä Suomen Kirvesmiehet Oy (y-tunnus: 2586892-2)
Myrskyläntie 123
16200 ARTJÄRVI

jäljempänä myyjä

Ostaja Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
Tiilijärventie 7 F, PL 66
15871 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on Hollolan kunnan Hämeenkoskella sijaitseva pinta-alaltaan noin 1603 m²:n suuruinen Viiskulma-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 283-410-4-47). Kiinteistö muodostaa asemakaavan (098-283-25-26) mukaisen tontin numero 3 ja osan tontista numero 2 korttelissa 111. Tontti numero 3 on asemakaavassa merkinnällä AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) ja tontti numero 2 merkinnällä AH (Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue).

Kiinteistö on rakennettu ja sillä sijaitsee tyhjillään oleva puurakenteinen myymälärakennus, joka on valmistunut 1.1.1945. Kunnan rakennustietokannan mukaan rakennuksessa on kerroksia 2, asuntoja 3 ja sen kokonaisala sekä kerrosala ovat 417 m². Lämmitystavaksi rakennustietokanta ilmoittaa vesikeskuslämmityksen ja polttoaineeksi kevyen polttoöljyn.

Rakennus on purkukuntoinen.

Myyjä ei omista rakennuksessa olevaa sähköliittymää eikä vesiliittymää, joten nämä liittymät eivät ole kaupan kohteena.

Kaupan kohteena oleva alue sijoittuu Hämeenkosken Keskustien ja Asikkalantien risteykseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 9500 (yhdeksäntuhattaviisisataa) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistukselle on merkitty seuraavat kiinteistöön Viiskulma (283-410-4-47) kohdistuvat kiinnitykset:

- 1) Kiinnitys 17.5.2006
Asianumero: 729/17.5.2006/4420
Arkistoviite: 729:2006:KI:4420
Etusija: 17.5.2006 / 4420
Rahamäärä: 50 000 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Suomen Kirvesmiehet Oy, 2586892-2
- 2) Kiinnitys 25.5.2026
Asianumero / arkistoviite: MML/386264/72/2026
Etusija: 25.5.2026 / 386264
Rahamäärä: 50 000 €
Panttikirja: Sähköinen
Panttikirjan saaja: Suomen Kirvesmiehet Oy, 2586892-2

Kaupan kohteena oleva kiinteistö myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Suomen Kirvesmiehet Oy siirtää kustannuksellaan yllä mainitut panttikirjat Hollolan kunnalle välittömästi kaupanteon jälkeen.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kaupan kohteelle ei ole merkitty kiinteistörekisteriin rasitteita eikä käyttöoikeuksia.

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muut kuin tähän kauppakirjaan merkityt rasitteet ja käyttöoikeudet.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöön, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

-lainhuutotodistus

- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote
- rakennuspiirustukset

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2026 kiinteistöverosta ostaja ja myyjä vastaavat kumpikin siltä ajanjaksolta, jolloin kiinteistö on ollut heidän omistuksessaan. Myyjä laskuttaa ostajalta oman osuutensa verosta erikseen.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, ettei alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista. Kunta puolestaan toteaa, ettei myyjä ole korvaus- taikka puhdistusvelvollinen, mikäli alueelta myöhemmin löytyy pilaantunutta maainesta.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hollolassa 00.00.2026

Myyjä

NN
Suomen Kirvesmiehet Oy

Hollolan kunta (ostaja)

Kunnanjohtaja

Elinvoimajohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että zz Suomen Kirvesmiehet Oy:n puolesta myyjänä sekä xx ja yy ostajana toimivan Hollolan kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

pp
Julkinen kaupanvahvistaja
tunnus:

Liitekartta



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 11.9.2026
Rekisteriyksikkö 283-410-4-47 VIISKULMA

Sivu 1 (1)

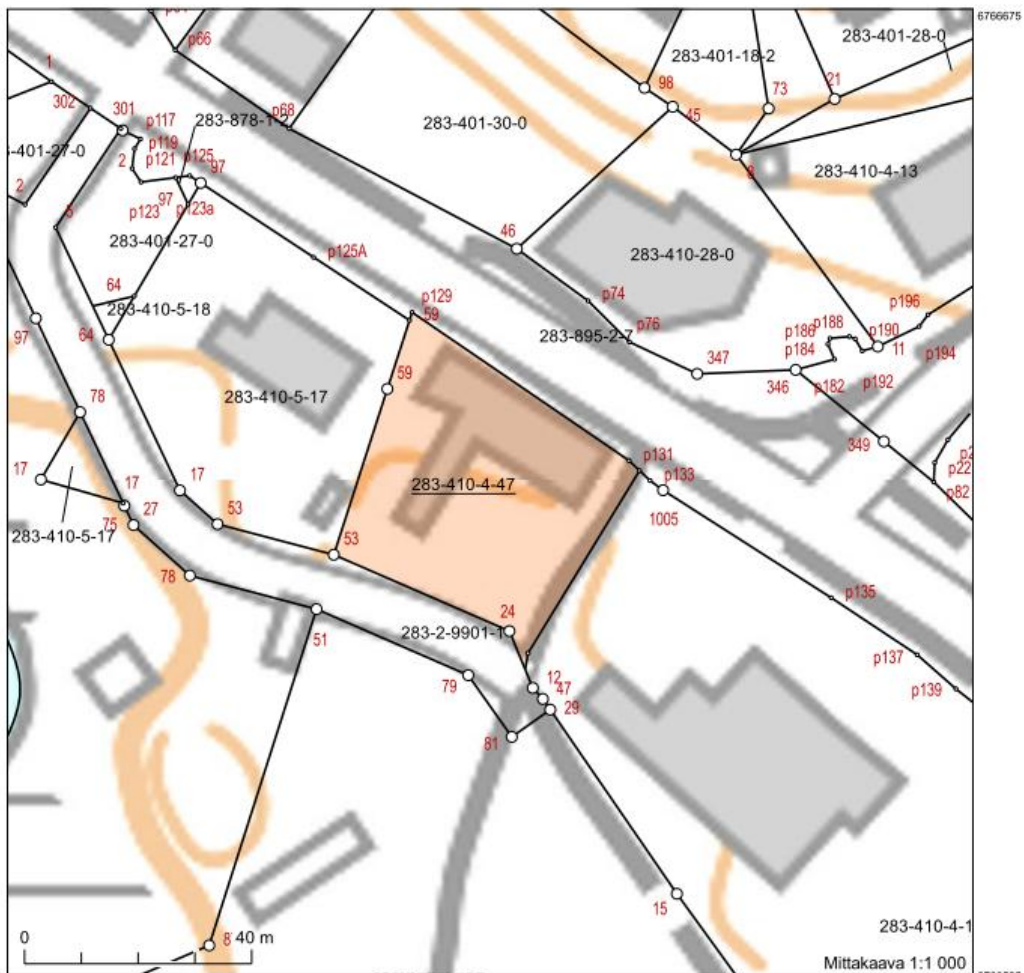


Kiinteistötunnus: 283-410-4-47
Nimi: VIISKULMA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Hollola (98)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.9.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat